MEVA CONCEPT

Parte din grupul **E-ONE Holding**



GHIDUL CONSTRUCȚIEI RESPONSABILE

CONSTRUIM RESPONSABIL. NU DOAR PE HÂRTIE.

O campanie despre *standardele* de lucru dincolo de planuri și documente.

CUPRINS

00	Introducere	03
01	Ce înseamnă construcție responsabilă	05
02	Responsabilitatea începe înainte de șantier	07
03	Organizarea șantierului	09
04	Siguranța în execuție	11
05	Verificarea calității lucrării	13
06	Execuție documentată, plată justificată	15
07	Ce verificăm pe șantier	16
08	Cum arată responsabilitatea la finalizarea lucrării	17
09	Ciclul complet al unui proiect	19

> Acest ghid explică modul în care MEVA Concept privește construcția responsabilă: ca sistem de lucru, nu ca formulă de prezentare.

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

00

INTRODUCERE

În construcții, diferența dintre ceea ce este promis și ceea ce se vede în teren nu este un aspect ce ține de imagine. Este o diferență care poate influența siguranța, calitatea, durata de utilizare și valoarea reală a unei investiții.

Pentru MEVA Concept, responsabilitatea nu începe în ziua recepției și nu se rezumă la rezultatul final. Ea se vede în felul în care proiectul este analizat, organizat, executat, verificat și documentat, de la primele etape până la comportarea în timp a lucrării.

Campania **„Construim responsabil. Nu doar pe hârtie.”** pornește de la o idee simplă: MEVA Concept nu comunică doar ce construiește, ci și cum construiește. Iar acest „cum” contează. Contează pentru beneficiar, pentru autorități, pentru echipele din teren și pentru comunitățile care folosesc, zi de zi, școli, spitale, drumuri, rețele de apă, canalizare, gaze sau clădiri publice.



MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

RESPONSABILITATEA TREBUIE DEMONSTRATĂ

Într-o industrie în care proiectele sunt tot mai complexe, iar presiunea pe termene, bugete și conformitate este tot mai mare, responsabilitatea trebuie să poată fi explicată și demonstrată.

PRIN **documente**	PRIN **verificări**	PRIN **procese-verbale**	PRIN **măsurători**
PRIN **fotografii din teren**	PRIN **trasabilitate**	PRIN FELUL ÎN CARE **fiecare etapă este dusă mai departe numai după ce a fost controlată.**	

DIRECȚIA INDUSTRIEI

Direcția industriei merge în aceeași zonă: performanță urmărită pe ciclul de viață, impact redus asupra mediului, documentare mai bună a produselor și proceselor, sănătate și siguranță integrate în activitatea curentă.

DNSH

Regulamentul european privind produsele pentru construcții, revizuit în 2024, introduce cerințe mai clare privind caracteristicile de mediu și informațiile digitale despre produse, iar principiul DNSH cere ca proiectele finanțate din fonduri europene să evite afectarea semnificativă a obiectivelor de mediu.

ISO 45001

În zona SSM, standardul ISO 45001 tratează sănătatea și siguranța în muncă drept un sistem de management, nu o anexă birocratică.

Acest ghid explică modul în care MEVA Concept privește construcția responsabilă: ca sistem de lucru, nu ca formulă de prezentare.

01

CE ÎNSEAMNĂ CONSTRUCȚIE RESPONSABILĂ PENTRU MEVA CONCEPT



O construcție responsabilă este o lucrare care poate fi urmărită, verificată și justificată în fiecare etapă.

Pentru MEVA Concept, responsabilitatea nu face referire doar la documentele inițiale, la randări, promisiuni sau prezentări. Ea se confirmă în teren, acolo unde fiecare decizie tehnică trebuie să aibă logică, fiecare etapă trebuie să fie controlată, iar fiecare rezultat trebuie să poată fi demonstrat.

MODELUL MEVA CONCEPT

8 REPERE ALE UNEI LUCRĂRI RESPONSABILE

În modelul MEVA Concept, o lucrare responsabilă are câteva repere clare:

01 Pornește de la o analiză corectă a cerințelor, terenului și riscurilor.

02 Are responsabilități definite înainte de începerea execuției.

03 Este organizată în teren prin fluxuri clare, acces controlat și semnalizare.

04 Integrează siguranța în procesul de execuție.

05 Verifică materialele și lucrările înainte ca acestea să fie puse în operă sau acoperite.

06 Documentează progresul real, nu estimări convenabile.

07 Corelează plata cu lucrările executate și confirmate.

08 Urmărește comportarea în timp a construcției după recepție.

O astfel de abordare reduce spațiul pentru ambiguitate.

Într-un proiect tratat responsabil, progresul nu este presupus,	**ci documentat.**
Calitatea nu este lăsată pentru final,	**ci urmărită pe parcurs.**
Siguranța nu este bifată formal,	**ci integrată în deciziile zilnice.**
Iar beneficiarul nu primește doar concluzii,	**ci acces la informațiile care arată cum evoluează lucrarea.**

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

02

RESPONSABILITATEA ÎNCEPE ÎNAINTE DE ȘANTIER

Un proiect responsabil nu începe când intră utilajele în teren. Începe mai devreme, în etapa în care se analizează cerințele, se citesc documentele, se verifică amplasamentul, se evaluează riscurile și se construiește cadrul de lucru.

Această etapă este una dintre cele mai importante, pentru că multe probleme din șantier pornesc din lucruri neclarificate la început: condiții reale de teren ignorate, responsabilități împărțite vag, riscuri tehnice tratate superficial sau grafice de execuție construite fără legătură cu realitatea lucrării.



PRINCIPIU

Un șantier bine controlat se pregătește înainte să fie vizibil.

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

DE LA PREGĂTIRE LA EXECUȚIE

PATRU PAȘI ÎNAINTE DE PRIMUL UTILAJ

01

ANALIZĂ ȘI OFERTARE

Pentru MEVA Concept, faza de analiză și ofertare este momentul în care proiectul este înțeles tehnic. Se verifică cerințele beneficiarului, documentația disponibilă, terenul, constrângerile de implementare și posibilele puncte sensibile ale execuției.

02

CONTRACTARE

Apoi urmează contractarea. Aici se fixează cadrul juridic și operațional al proiectului: responsabilitățile, garanțiile, angajamentele și echipa de proiect, contractul semnat fiind punctul în care promisiunile devin obligații clare.

03

PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Predarea amplasamentului și ordinul de începere marchează trecerea de la pregătire la execuție. Înainte de startul lucrărilor, amplasamentul trebuie predat oficial, starea lui reală trebuie verificată, iar condițiile de începere trebuie confirmate.

04

ORDINUL DE ÎNCEPERE

Ordinul de începere stabilește momentul de la care proiectul intră în faza activă, cu grafic de execuție și responsabilități operaționale.





Această etapă inițială este esențială pentru construcția responsabilă. Un șantier bine controlat se pregătește înainte să fie vizibil. Iar **un proiect bine început are șanse mai mari să fie dus mai departe fără improvizații costisitoare.**



03

ORGANIZAREA ȘANTIERULUI

În construcții, organizarea șantierului influențează direct calitatea execuției. Felul în care sunt delimitate zonele de lucru, traseele de circulație, spațiile de depozitare, accesul personalului și poziționarea echipamentelor poate face diferența între un flux de lucru controlat și o succesiune de blocaje.

Pentru MEVA Concept, organizarea șantierului pornește de la câteva reguli simple: delimitarea clară a perimetrului, separarea zonelor publice de zonele active de lucru, stabilirea traseelor pentru personal, materiale și echipamente, semnalizarea zonelor cu risc și controlul accesului în șantier.

Organizarea spațiului nu ține doar de disciplină vizuală. Ea previne accesul neautorizat, reduce riscurile de accident, evită aglomerarea zonelor de lucru și ajută echipele să își desfășoare activitatea în ritmul stabilit.

ORGANIZAREA ȘANTIERULUI PORNEȘTE DE LA CÂTEVA REGULI SIMPLE

01

Delimitarea clară a perimetrului

02

Separarea zonelor publice de zonele active de lucru

03

Stabilirea traseelor pentru personal, materiale și echipamente

04

Semnalizarea zonelor cu risc

05

Controlul accesului în șantier

Semnalizarea are rol practic: indică riscurile, traseele, regulile și limitările.

Un șantier controlat are zone funcționale clare: unde se depozitează materialele, pe unde circulă echipamentele, unde se află personalul, ce zone sunt restricționate și care sunt punctele de acces. Semnalizarea are rol practic: indică riscurile, traseele, regulile și limitările. Accesul controlat permite evidența persoanelor prezente în șantier și protejează atât echipele, cât și spațiul public din jur.

Logistica este la fel de importantă. Materialele trebuie poziționate astfel încât să fie accesibile în momentul potrivit, fără să blocheze fluxul de lucru. Livrările trebuie corelate cu ritmul execuției, iar depozitarea trebuie făcută în funcție de tipul materialelor și de momentul utilizării lor.

Într-o comunitate locuită, această organizare capătă o miză suplimentară. Șantierul nu funcționează izolat. El se află lângă case, drumuri circulate, școli, instituții sau spații publice. De aceea, planificarea trebuie să țină cont și de viața din jur: acces, siguranță pietonală, semnalizare, protecția zonelor sensibile și reducerea blocajelor inutile.



04
SIGURANȚA ÎN EXECUȚIE

Într-un proiect responsabil, siguranța nu este tratată ca un set de hârtii care se pregătesc pentru control. Este o condiție de lucru.

SSM-ul trebuie să fie prezent în fiecare etapă: înainte de intrarea în șantier, în instruirea echipelor, în verificările zilnice, în modul în care sunt organizate zonele de lucru și în reacția rapidă atunci când apare un risc.

În abordarea MEVA Concept, siguranța este integrată în execuție prin instruiri, controale în teren, inspecții periodice, corecții imediate și indicatori urmăriți constant.

Controlul în teren este etapa în care regulile devin verificabile. Nu este suficient ca procedurile să existe. Ele trebuie să se regăsească în felul în care se lucrează: echipamente folosite corect, zone periculoase marcate, acces controlat, comportamente riscante corectate imediat.

Această abordare este în linie cu principiile sistemelor moderne de management al sănătății și securității în muncă, unde siguranța este tratată ca proces continuu, integrat în activitatea organizației, nu ca obligație separată.

CICLUL SIGURANȚEI ÎN ȘANTIER

01	02	03	04	05
INSTRUIRI	**CONTROALE ÎN TEREN**	**INSPECȚII PERIODICE**	**CORECȚII IMEDIATE**	**INDICATORI**
înainte de intrarea în șantier	regulile devin verificabile	verificările zilnice	reacția rapidă atunci când apare un risc	urmăriți constant

SIGURANȚA TREBUIE MĂSURATĂ

Pentru ca siguranța să poată fi gestionată obiectiv, ea trebuie măsurată. Numărul instruirilor efectuate, numărul controalelor realizate și numărul riscurilor identificate și eliminate sunt indicatori care arată nivelul real de control din șantier.

NUMĂRUL
instruirilor efectuate

NUMĂRUL
controalelor realizate

NUMĂRUL
riscurilor identificate și eliminate



MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding



05

VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRII ÎN TOATE STADIILE DE EXECUȚIE

Calitatea unei lucrări nu se verifică doar atunci când totul este gata. În multe situații, elementele care contează cel mai mult ajung să nu se mai vadă: fundații, armături, straturi de suport, conducte, racorduri, instalații, hidroizolații, lucrări ascunse.

De aceea, pentru MEVA Concept, calitatea trebuie urmărită înainte ca o etapă să fie închisă și înainte ca lucrarea să treacă mai departe.

Controlul calității începe cu materialele. Certificatele de conformitate, verificarea materialelor la recepția în șantier și corelarea acestora cu cerințele proiectului tehnic sunt pași care reduc riscul de neconformitate încă dinaintea punerii în operă.

Apoi urmează execuția propriu-zisă, structurată pe puncte de control. Sunt monitorizate fazele determinante, lucrările ascunse și procesele-verbale de verificare care confirmă oficial conformitatea fiecărei etape.

Calitatea nu se constată la final, ci se construiește prin verificări succesive.

PUNCTE DE CONTROL

FIECARE ETAPĂ SE ÎNCHIDE DOAR DUPĂ CE A FOST VERIFICATĂ

A

MATERIALE

Certificatele de conformitate, verificarea materialelor la recepția în șantier și corelarea acestora cu cerințele proiectului tehnic.

B

FAZE DETERMINANTE

Fazele care pot influența calitatea, siguranța sau funcționalitatea lucrării sunt tratate ca puncte de control.

C

LUCRĂRI ASCUNSE

Lucrările care urmează să fie acoperite trebuie verificate înainte de închiderea etapei.

D

PROCESE-VERBALE DE VERIFICARE

Confirmă oficial conformitatea fiecărei etape.





Verificarea pe parcurs permite identificarea rapidă a neconformităților, corectarea abaterilor și prevenirea propagării erorilor în etapele următoare. În loc ca problemele să fie descoperite târziu, ele sunt urmărite în momentul în care pot fi corectate eficient.

Aceasta este una dintre diferențele importante dintre o lucrare executată formal și o lucrare controlată real: calitatea nu se constată la final, ci se construiește prin verificări succesive.

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

06

EXECUȚIE DOCUMENTATĂ, PLATĂ JUSTIFICATĂ

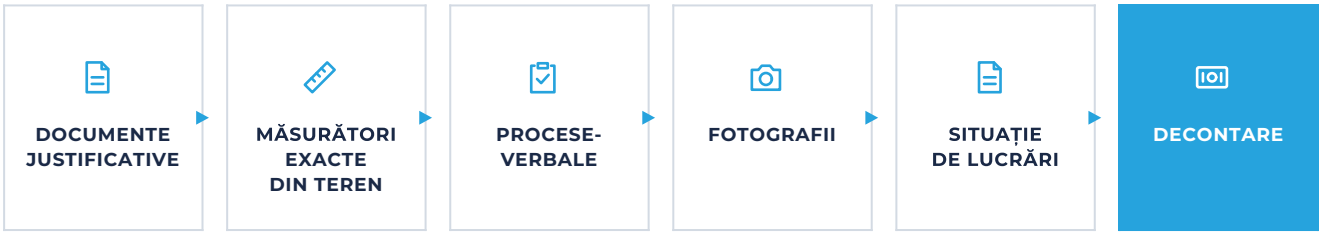
În proiectele de construcții, relația dintre execuție, documentare și plată este esențială. Atunci când progresul este estimat vag, apar tensiuni, întârzieri și dispute. Când progresul este măsurat, documentat și confirmat, relația dintre constructor și beneficiar devine mai clară.

Pentru MEVA Concept, plata trebuie corelată cu realitatea din teren. Situațiile de lucrări nu reprezintă simple documente administrative, ci instrumente prin care se confirmă ce s-a executat, în ce cantitate, în ce etapă și cu ce dovezi.

O situație de lucrări trebuie susținută prin documente justificative, măsurători exacte din teren, procese-verbale și fotografii care arată progresul lucrării. Acest sistem creează o legătură directă între execuție și decontare.

Transparența financiară reduce diferențele dintre progresul raportat și progresul real. Beneficiarul poate verifica ce se plătește, iar constructorul își susține solicitările prin date și documente.

DE LA TEREN LA DECONTARE



În acest model, fiecare plată confirmă o etapă executată, nu o promisiune pentru mai târziu.

07 CE VERIFICĂM PE ȘANTIER

Un proiect responsabil are nevoie de verificări clare, repetate și documentate, acestea fiind parte din mecanismul prin care lucrarea rămâne sub control. În șantier, verificările acoperă mai multe zone:

01

MATERIALE

Se verifică documentele de conformitate, concordanța cu proiectul tehnic și starea materialelor la recepția în șantier. Materialele care nu corespund nu trebuie să intre în execuție.

02

ORGANIZAREA ȘANTIERULUI

Se urmăresc delimitarea zonelor de lucru, semnalizarea, fluxurile de circulație, accesul controlat și depozitarea materialelor. Un șantier organizat permite intervenții mai sigure și mai eficiente.

03

LUCRĂRI ASCUNSE

Lucrările care urmează să fie acoperite trebuie verificate înainte de închiderea etapei. Aici intră elemente care nu mai pot fi inspectate ușor ulterior, dar care influențează direct starea finală a construcției.

04

FAZE DETERMINANTE

Fazele care pot influența calitatea, siguranța sau funcționalitatea lucrării sunt tratate ca puncte de control. Ele trebuie validate înainte ca proiectul să avanseze.

05

SSM

Se verifică instruirea personalului, respectarea regulilor de acces, echipamentele de protecție, semnalizarea zonelor cu risc și corectarea rapidă a neconformităților.

06

DOCUMENTARE

Fotografiile, procesele-verbale, rapoartele, măsurătorile și situațiile de lucrări formează arhiva reală a proiectului. Fără documentare, controlul rămâne incomplet.

ACESTE VERIFICĂRI CREEAZĂ TRASABILITATE.

Iar trasabilitatea permite ca un proiect să fie urmărit coerent de la început până la recepție și mai departe, în perioada de garanție.

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

08

CUM ARATĂ RESPONSABILITATEA LA FINALIZAREA LUCRĂRII

O lucrare nu se încheie cu plecarea utilajelor din teren. Pentru comunitate, abia atunci începe etapa cea mai importantă: utilizarea.

ȘCOLI

O școală modernizată este folosită de copii și profesori zi de zi.

AMBULATORII

Un ambulatoriu aduce servicii medicale mai aproape de pacienți.

CANALIZARE

O rețea de canalizare schimbă condițiile de trai ale unei localități.

DRUMURI

Un drum modernizat influențează accesul la muncă, școală, servicii și activități economice.

APĂ · GAZE · ILUMINAT

O rețea de apă, gaze sau iluminat public intră în rutina oamenilor fără să mai fie observată la fiecare pas.



De aceea, impactul unei lucrări trebuie privit dincolo de execuție. Proiectele de infrastructură și construcțiile civile devin parte din funcționarea comunității. Ele influențează confortul, siguranța, accesul la servicii și capacitatea unei localități de a se dezvolta.

În același timp, responsabilitatea continuă și după recepție. Perioada de garanție, urmărirea comportării în exploatare și intervențiile corective, acolo unde sunt necesare, fac parte din ciclul complet al proiectului.

Pentru MEVA Concept, diferența dintre „înainte” și „după” nu este doar material de comunicare. Este una dintre cele mai clare forme de validare. Arată ce s-a schimbat, cum a fost dus proiectul până la capăt și ce rămâne concret pentru oamenii care folosesc acea lucrare.

09 RECAPITULARE - CICLUL COMPLET AL UNUI PROIECT MEVA CONCEPT

În abordarea MEVA Concept, un proiect nu este o succesiune de etape separate. Este un ciclu complet, în care fiecare fază influențează ce urmează.

01 Analiză și ofertare
Se evaluează cerințele, documentația, terenul și riscurile. Proiectul este înțeles înainte de a fi asumat.

02 Contractare
Se stabilesc responsabilitățile, garanțiile, angajamentele și structura echipei.

03 Predarea amplasamentului
Se confirmă starea reală a terenului și condițiile necesare pentru începerea lucrărilor.

04 Ordinul de începere
Se activează faza de execuție, cu grafic de lucru și organizare operațională.

05 Execuție
Planul devine lucrare în teren. Etapele sunt controlate, verificate și documentate.

06 Recepție
Se confirmă conformitatea lucrării cu cerințele inițiale, proiectul tehnic și documentele asumate.

07 Garanție
Lucrarea este urmărită în exploatare, iar intervențiile necesare sunt gestionate conform obligațiilor asumate.

08 Recepție finală
Ciclul se închide după confirmarea comportării lucrării în perioada de garanție.

MEVA CONCEPT
Parte din grupul E-ONE Holding

Această structură transformă responsabilitatea într-un traseu verificabil.

Nu este suficient ca lucrarea să fie terminată. Ea trebuie să poată fi explicată: cum a fost pregătită, cum a fost executată, cum a fost verificată și cum se comportă în timp.

Pentru MEVA Concept, construcția responsabilă are această miză: să facă vizibil nu doar rezultatul, ci și modul de lucru. Să arate că în spatele fiecărei lucrări există organizare, verificare, siguranță, documentare și asumare.

ORGANIZARE	VERIFICARE	SIGURANȚĂ	DOCUMENTARE	ASUMARE



Acesta este rolul campaniei **„Construim responsabil. Nu doar pe hârtie.”**: să aducă în față partea mai puțin vizibilă a construcțiilor, dar esențială pentru orice proiect bine dus până la capăt.

MEVA CONCEPT

Parte din grupul **E-ONE Holding**

CONSTRUIM RESPONSABIL. **NU DOAR PE HÂRTIE.**